

DECYZJA Nr 1.2025
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 311) – zwanej dalej „ustawą ZRID”, oraz na podstawie art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Ryk reprezentowanego przez pełnomocnika p. Grzegorza Kowalika z dnia 26 listopada 2024 r. o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi wraz z kanalizacją deszczową ul. Złotej w Rykach”,

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej na rzecz
Burmistrza Ryk
ul. Karola Wojtyły 29
08-500 Ryki

polegającej na budowie drogi wraz z kanalizacją deszczową ul. Złotej w Rykach w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego linią przerywaną koloru pomarańczowego na mapie stanowiącej załącznik Nr 1 do decyzji) obejmującego następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

Powiat: Rycki

Gmina: Ryki

Jednostka ewidencyjna: 061604_4 Ryki

Obręb: 0001 – Ryki: 4582/13, 4582/15, 4580/14, 4579/14, 4577/10, 4579/7, 4580/4, 4579/12, 4580/11, 4579/11, 4580/12, 4740, 4580/2, 4579/1, 4577/7.

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

Projektowana droga gminna ul. Złota w Rykach stanowiła będzie drogę dwukierunkową. Na projektowanym odcinku drogi występuje połączenie z drogą powiatową – ul. Juliusza Słowackiego klasy Z i drogą gminną – ul. 15 P. P. Wilków AK klasy L. Klasa projektowanej drogi gminnej: D.

2. Określenie linii rozgraniczających teren:

Linia rozgraniczająca teren inwestycji określona linią przerywaną koloru pomarańczowego, opisana jako „linie rozgraniczające teren inwestycji” w skali 1:500 pt.: „Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczonym terenem niezbędnym dla obiektów budowlanych oraz przedstawiające istniejące uzbrojenie terenu” stanowiąca załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

- 3.1. W trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- 3.2. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.).

- 3.3. Wycinkę drzew lub krzewów należy ograniczyć do niezbędnego minimum i przeprowadzić w terminie poza okresem lęgowym ptaków.
- 3.4. Drzewa nie przeznaczone do wycinki należy zabezpieczyć na czas wykonywania prac.
- 3.5. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków opinią znak: IA.5183.294.2024.DW1 z dnia 7 listopada 2024 r. zaopiniował planowaną inwestycję.
- 3.6. Przedmiotowa inwestycja nie wymaga określenia warunków ze względu na potrzeby obronności państwa.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycję zaprojektowano, stosownie do art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) - zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane”, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Realizacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zatwierdzam na potrzeby przedmiotowej inwestycji podział nieruchomości zgodnie z projektem podziału nieruchomości (1 arkusz) wykonany przez uprawnionego geodetę mgr inż. Krzysztofa Pudło (nr upr. geod. 10432) – przyjętym do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Ryckiego w dniu 24 maja 2024 r. pod nr identyfikacyjnym P.0616.2024.514, dla przedstawionych poniżej nieruchomości, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji.

Powiat: Rycki			
Jednostka ewidencyjna: 061604_4 Ryki			
Obręb: 0001 Ryki			
Lp.	Numer działki przed podziałem	Numery działek powstałych wskutek podziału	Numer działki po podziale przechodzącej pod inwestycję
1.	4579/11	4579/26	4579/26
		4579/27	
2.	4580/12	4580/21	4580/21
		4580/22	

6. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

Nieruchomości, które w całości stają się z mocy prawa własnością Gminy Ryki:

Jednostka ewidencyjna: 061604_4 Ryki.

Obręb 0001 – Ryki, dz. nr ewid.: 4579/26, 4580/21.

7. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji pn.: „Budowa drogi wraz z kanalizacją deszczową ul. Złotej w Rykach” (dla obiektów kategorii IV, XXVI) stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji.

Autorzy projektu budowlanego:

branża drogowa - mgr inż. Grzegorz Kowalik posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności drogowej nr LUB/0207/POOD/08 oraz wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie,

sprawdzający - mgr inż. Rafał Grudniewicz posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności drogowej nr MAZ/0168/POOD/11 oraz wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie,

branża sanitarna – mgr inż. Wojciech Prędotą posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAZ/0032/PWOS/04 oraz wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie,

sprawdzający – mgr inż. Grażyna Ośko posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych nr Wa-507/94 oraz wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie.

8. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

8.1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewniający dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.

8.2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach, organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

8.3. Istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

8.4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.

8.5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

8.6. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami bhp i ppoż. oraz nie naruszając praw osób trzecich.

8.7. Stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w myśl art. 10 ustawy Prawo budowlane.

8.8. Roboty należy prowadzić, uwzględniając warunki zawarte w protokole z narady koordynacyjnej z dnia 21 stycznia 2025 r., znak: GK.6630.1.2025.

9. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

Obiekty ustawione na terenie budowy w trakcie realizacji robót budowlanych w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.

10. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:

10.1. Inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót budowlanych, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt

2 lit. a ustawy Prawo budowlane, ustanowić kierownika budowy.

10.2. Kierownik budowy jest zobowiązany, zgodnie z art. 45a ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

11. Określenie terminu wydania nieruchomości:

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy ZRID, określám termin wydania nieruchomości na 121 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna.

UZASADNIENIE

W dniu 26 listopada 2024 r. Burmistrz Ryk reprezentowany przez pełnomocnika p. Grzegorza Kowalika zwrócił się z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi wraz z kanalizacją deszczową ul. Złotej w Rykach”. Dokonując sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnoprawnym, stwierdzono, że zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy ZRID inwestor do wniosku dołączył pozytywne opinie:

1. Zarządu Województwa Lubelskiego - uchwała Nr XV/337/2024 z dnia 1 lipca 2024 r.
2. Zarządu Powiatu Ryckiego – uchwała Nr IX/40/24 z dnia 5 lipca 2024 r.
3. Burmistrza Ryk z dnia 3 lipca 2024 r., znak: WIR.7234.99.2021.

Przedmiotowy wniosek zawiera także zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy ZRID:

1. Mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczonym terenem niezbędnym dla obiektów budowlanych oraz przedstawiającą istniejące uzbrojenie terenu.
2. Analizę powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi.
3. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
4. Określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego.
5. Wykaz nieruchomości, które znajdują się w liniach rozgraniczających terenu inwestycji przeznaczonych do podziału.
6. Wykaz nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone.
7. Wykaz nieruchomości, w związku z przebudową innych dróg publicznych.
8. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
9. Trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu.
10. Opinię Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 7 listopada 2024 r., znak: IA.5183.294.2024.DW1.
11. Decyzję Ministra Cyfryzacji z dnia 31 grudnia 2021 r., znak: DT.WUKE.7110.718.2021.(12) zwalniającą Burmistrza Miasta Ryki – zarządcę drogi, z obowiązku budowy kanału technologicznego.

Uznając, iż wniosek czyni zadość wymaganiom określonym w art. 11d ust. 1 ustawy ZRID, w dniu 29 listopada 2024 r. Starosta Rycki wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy ZRID Starosta Rycki zawiadomił o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę i właścicieli nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń, poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Rykach, Urzędu Miasta i Gminy Ryki, na BIP Starostwa Powiatowego w Rykach i BIP Urzędu Miejskiego w Rykach oraz w prasie lokalnej („Twój Głos”).

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy ZRID zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji

drogowej, według katastru nieruchomości oraz informacje o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz możliwości składania wniosków lub zastrzeżeń.

W wyznaczonym przez Starostę Ryckiego terminie nie wniesiono uwag w sprawie planowanej inwestycji.

Dokonując analizy złożonej dokumentacji zgodnie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, stwierdzono, że przedłożone do zatwierdzenia projekty zagospodarowania terenu i projekty architektoniczno-budowlane są kompletne, posiadają wymaganą formę, zostały opracowane przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane oraz zawierają wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi.

Do wniosku o zezwolenie na realizację przedmiotowej inwestycji inwestor dołączył komplet dokumentów wymaganych na podstawie art. 11d ust. 1 ustawy ZRID, w tym projekt budowlany, spełniający wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 z późn. zm.), opracowany przez uprawnionych projektantów, wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Rozwiązania projektu uzyskały wymagane prawem uzgodnienia i opinie.

Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Starosty Ryckiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Rykach oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Ryckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik nr 1 – mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczonym terenem niezbędnym dla obiektów budowlanych oraz przedstawiająca istniejące uzbrojenie terenu – linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone linią przerywaną koloru pomarańczowego, zakres terenu objętego wnioskiem o wydanie decyzji ZRID;

Załącznik nr 2 – załącznik mapowy zawierający projekty podziału nieruchomości – 1 arkusz wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek;

Załącznik nr 3 – projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.



z up. Starosty Ryckiego

Radosław Warowny

Inspektor
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Kowalik – pełnomocnik Burmistrza Ryk

ul. Szachowa 1

04-894 Warszawa.

2. a/a.

Decyzja o pozwoleniu
wobec nie wniesienia odwołania
jest ostateczna i podlega wykonaniu

19.03.2025

podpis

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Rykach.
2. Sąd Rejonowy w Rykach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych
ul. Tadeusza Kościuszki 15
08-500 Ryki.
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Rykach
ul. Leona Wyczółkowskiego 10A
08-500 Ryki.

